Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 мая 2016 г., 26 сентября 2017 г., 15 мая, 17 октября 2019 г., 29 июля 2020 г., 21 марта, 22 сентября, 22 декабря 2022 г., 18 октября 2023 г., 24 мая, 21 июня 2024 г.

В соответствии со статьей 32.1 Федерального закона "О приватизации государственного или муниципального имущества" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 12 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 29 июля 2020 г. N 1133
См. предыдущую редакцию

2. Установить, что проект акта об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме представляется в Правительство Российской Федерации Министерством финансов Российской Федерации совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной антимонопольной службой и Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

3. Реализация настоящего постановления осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной численности работников их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации — Д. Медведев

Положение
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме
(утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
16 мая 2016 г., 26 сентября 2017 г., 15 мая, 17 октября 2019 г., 29 июля 2020 г., 21 марта, 22 сентября, 22 декабря 2022 г., 18 октября 2023 г., 24 мая, 21 июня 2024 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) и настоящим Положением.

Абзац утратил силу с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября

2019 г. N 1341

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341*
См. предыдущую редакцию

2. Проведение продажи федерального имущества осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Министерством обороны Российской Федерации (в отношении высвобождаемого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) или федеральными органами исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба (в отношении высвобождаемого движимого военного имущества (кроме вооружения и боеприпасов), закрепленного в оперативном управлении Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов) (далее - продавец).

По решению Правительства Российской Федерации организацию от имени Российской Федерации в установленном порядке продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществление функций продавца выполняют юридические лица, действующие в соответствии с агентским договором.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца имущества.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603*
См. предыдущую редакцию

3. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее соответственно - оператор электронной площадки, Федеральный закон о контрактной системе).

Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 656 "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки" (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 603 "Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее - дополнительные требования).

В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, и соответствует

дополнительным требованиям, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

4. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

в) определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, "шаг аукциона", "шаг понижения" и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее соответственно - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, единый государственный реестр, Федеральный закон об объектах культурного наследия), либо портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом о приватизации (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), "шаг конкурса";

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

г) принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

д) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

Информация об изменениях: Подпункт "е" изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

е) определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

Информация об изменениях: Подпункт "ж" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

ж) определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

з) заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в подпункт "и" внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции

и) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

Информация об изменениях: Подпункт "к" изменен с 31 марта 2022 г. - Постановление Правительства России от 21 марта 2022 г. N 429
См. предыдущую редакцию

к) организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а

также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом "О персональных данных" и настоящим Положением;

л) принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

Информация об изменениях: Подпункт "м" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

м) определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) или лицо, признанное единственным участником аукциона, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

Информация об изменениях: Подпункт "н" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

н) производит расчеты с претендентами, участниками, победителем, лицом, признанным единственным участником аукциона, и лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

Информация об изменениях: Подпункт "о" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

о) заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договор купли-продажи в форме электронного документа;

Информация об изменениях: Подпункт "п" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

п) обеспечивает передачу имущества победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

р) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

5. Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - "личный кабинет"), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

в) обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;

Информация об изменениях: Подпункт "и" изменен с 31 марта 2022 г. - Постановление Правительства России от 21 марта 2022 г. N 429
См. предыдущую редакцию

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в соответствии с настоящим Положением;

к) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.1 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.2 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.3 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.4 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1 настоящего Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.5 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.6 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.7 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 5.8 с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 12 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 29 июля 2020 г. N 1133
См. предыдущую редакцию

6. Оператор электронной площадки ежегодно, до 25 января, представляет в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу годовой отчет о деятельности соответствующей электронной площадки, включающий информацию о проведенных продажах приватизированного имущества, в том числе федерального имущества, а также имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

7. Оператор электронной площадки несет ответственность за:

а) обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 31 марта 2022 г. - Постановление Правительства России от 21 марта 2022 г. N 429
См. предыдущую редакцию

б) обеспечение конфиденциальности данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в соответствии с настоящим Положением;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 12 августа 2020 г. - Постановление Правительства России от 29 июля 2020 г. N 1133
См. предыдущую редакцию

в) соответствие оператора электронной площадки единым требованиям и дополнительным требованиям. В случае возникновения несоответствия единым и (или) дополнительным требованиям оператор электронной площадки в течение одного часа с момента, когда ему стало известно об этом несоответствии, должен разместить на электронной площадке, а также направить в Министерство финансов Российской Федерации и Федеральную антимонопольную службу информацию о несоответствии, в том числе о дате его возникновения, принимаемых или планируемых мерах по устранению выявленного несоответствия.

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства

России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

8. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение функций по продаже имущества предусматривается договором, заключаемым продавцом с оператором электронной площадки.

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

10. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

11. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

12. Для продажи имущества уведомление о проведении продажи имущества направляется оператору электронной площадки продавцом не позднее 3 календарных дней до дня размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет".

Время проведения продажи имущества не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

13. В соответствии с уведомлением, указанным в пункте 12 настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением.

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

14. Информационное сообщение о проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, продажи по минимально допустимой цене наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Информация об изменениях: Пункт 15 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

15. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в случае продажи приватизируемого федерального имущества или высвобождаемого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации - соответственно на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа или Министерства обороны Российской Федерации.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов таких юридических лиц, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона "Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

16. Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества и подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, указанные юридические лица уплачивают пени в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836

См. предыдущую редакцию

17. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками или со дня подведения итогов продажи имущества в случае продажи по минимально допустимой цене;

Информация об изменениях: Пункт 17 дополнен подпунктом "в" с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164

в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164
См. предыдущую редакцию

18. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества (в случае продажи приватизируемого федерального имущества или высвобождаемого военного имущества - соответственно выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа или Министерства обороны Российской Федерации либо юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения).

19. Утратил силу с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

20. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация об изменениях: Пункт 21 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

21. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в

информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней, а в случае продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение не менее 50 календарных дней.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 22 внесены изменения*

См. текст пункта в предыдущей редакции

22. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

Информация об изменениях: *Пункт 23 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603*

См. предыдущую редакцию

23. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Информация об изменениях: *Пункт 24 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836*

См. предыдущую редакцию

24. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и по минимально допустимой цене), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Информация об изменениях: *Пункт 25 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836*

См. предыдущую редакцию

25. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

26. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Информация об изменениях: *Пункт 27 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836*

См. предыдущую редакцию

27. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками, если иное не установлено настоящим Положением.

При проведении продажи по минимально допустимой цене к рассмотрению допускаются ценовые предложения претендентов, чьи заявки признаны соответствующими требованиям

Федерального закона о приватизации.

Информация об изменениях: Пункт 28 изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

28. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 пункт 29 изложен в новой редакции
См. текст пункта в предыдущей редакции

29. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

II. Проведение продажи имущества на аукционе

Информация об изменениях: Пункт 30 изменен с 30 декабря 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 декабря 2022 г. N 2382
См. предыдущую редакцию

30. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 31 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

31. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

32. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об изменениях: Пункт 33 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164
См. предыдущую редакцию

33. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в

сети "Интернет".

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 34 внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции

34. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

35. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 36 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

36. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Информация об изменениях: Пункт 37 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

37. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

38. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164
См. предыдущую редакцию

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

39. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

40. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Информация об изменениях: Пункт 41 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

41. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 42 изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673
См. предыдущую редакцию

42. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

43. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

44. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673
См. предыдущую редакцию

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 45 внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции

45. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Информация об изменениях: Пункт 46 изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673
См. предыдущую редакцию

46. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673
См. предыдущую редакцию

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 47 изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673
См. предыдущую редакцию

47. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Информация об изменениях: Пункт 48 изменен с 1 октября 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 сентября 2022 г. N 1673

См. предыдущую редакцию

48. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

49. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 49.1 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

49.1. Организация продажи на аукционе земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в наименование внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

III. Проведение продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 50 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

50. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе проводится в форме открытых торгов, в результате которых все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Информация об изменениях: Пункт 51 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

См. предыдущую редакцию

51. Со времени начала проведения специализированного аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) время проведения специализированного аукциона.

52. Для участия в специализированном аукционе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

53. Заявки подразделяются на 2 типа:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее - максимальная цена покупки).

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт

54 внесены изменения
См. текст пункта в предыдущей редакции

54. В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещенной в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

55. Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется на один из указанных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом и его территориальных органов) после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

Информация об изменениях: Пункт 56 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

56. В течение времени приема заявок оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, доступ к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками специализированного аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

57. Решения продавца, в том числе об итогах приема заявок, определении участников и итогах специализированного аукциона, оформляются соответствующими протоколами.

58. На основании протокола об итогах приема заявок и выписок со счетов продавец принимает решение о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе.

К участию в специализированном аукционе допускаются претенденты, в отношении которых продавец не выявил ни одного обстоятельства, являющегося в соответствии с Федеральным законом о приватизации основанием для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе.

59. Решение продавца о допуске (отказе в допуске) претендентов к участию в специализированном аукционе оформляется протоколом об определении участников, в котором указываются:

а) наименование продавца;

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в подпункт "б" внесены изменения
См. текст подпункта в предыдущей редакции

б) полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;

в) претенденты, признанные участниками;

г) претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

60. Претендент приобретает статус участника со времени подписания продавцом протокола об определении участников.

Информация об изменениях: Пункт 61 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164
См. предыдущую редакцию

61. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения продавцом протокола об определении участников.

Информация об изменениях: Пункт 62 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление

Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

62. После определения участников специализированного аукциона продавец определяет единую цену продажи. При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 62.1 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

62.1. Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи и определяется по следующим правилам:

а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 62.2 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

62.2. При нарушении правил определения единой цены продажи, предусмотренных пунктом 62.1 настоящего Положения, специализированный аукцион считается несостоявшимся.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 62.3 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

62.3. После определения единой цены продажи продавец определяет победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

а) количество акций, получаемых победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, распределяются следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно, начиная от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типов сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 62.4 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

62.4. В протоколе об итогах специализированного аукциона указываются:

а) наименование продавца;

б) полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;

в) общая сумма указанных в заявках денежных средств;

г) сумма денежных средств, принятых к оплате;

д) сумма денежных средств, подлежащих возврату;

е) общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;

ж) общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;

з) единая цена продажи;

и) общая стоимость проданных акций;

к) перечень победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

Информация об изменениях: Пункт 63 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

63. Протокол об итогах специализированного аукциона утверждается продавцом в день подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

64. Утвержденный продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей заключение договоров купли-продажи акций.

65. Денежные средства, полученные от победителей в счет оплаты приобретенных акций, находящихся в федеральной собственности, подлежат перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 66 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

66. Продавец возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

67. Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

68. Для регистрации покупателей в реестре владельцев акций эмитента (с целью учета перехода прав) продавец направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов специализированного аукциона передаточные распоряжения.

Информация об изменениях: Пункт 69 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

69. Организация и проведение всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов осуществляются в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом следующих особенностей:

а) при проведении всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов оператор электронной площадки обеспечивает прием и учет заявок, поступивших от всех участников торгов, расположенных в субъектах Российской Федерации, на территориях которых объявлен прием заявок в соответствии с информационным сообщением;

б) итоги всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов подводятся продавцом в течение 20 рабочих дней по окончании срока приема заявок.

Информация об изменениях: Наименование изменено с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

IV. Проведение продажи имущества на конкурсе

Информация об изменениях: Пункт 70 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства

России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

70. При проведении продажи акций (доли в уставном капитале) созданного при приватизации открытого акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, объектов речных портов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на конкурсе продавец помимо функций, указанных в пункте 4 настоящего Положения, если иное не установлено настоящим Положением:

а) осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса;

б) создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;

в) утверждает акт о выполнении победителем условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

Информация об изменениях: Пункт 70.1 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

70.1. Организация продажи на конкурсе объектов речных портов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

71. Условия конкурса должны содержаться в информационном сообщении о его проведении.

Информация об изменениях: Пункт 72 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341
См. предыдущую редакцию

72. При продаже имущества, находящегося в федеральной собственности, условия конкурса утверждаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом или Министерством обороны Российской Федерации (в отношении военного имущества (кроме вооружения и боеприпасов), закрепленного в оперативном управлении Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов).

При продаже имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, содержащиеся в информационном сообщении условия конкурса разрабатываются и утверждаются в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

Информация об изменениях: Пункт 72.1 изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

72.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

а) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47^6 Федерального закона об объектах культурного наследия, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона об объектах культурного наследия;

б) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

в) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего пункта;

г) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

Информация об изменениях: Пункт 72.2 изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление

Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

72.2. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, подлежат согласованию:

Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

а) с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, - в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, находящихся в федеральной собственности;

Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

б) с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

в) с местной администрацией или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, находящихся в собственности муниципальных образований.

Информация об изменениях:Положение дополнено пунктом 72.2.1 с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669

$72^{2.1}$. Условия конкурса, касающиеся продажи находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, разрабатываются на основании предложений федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере речного транспорта (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта), подготовленных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, и утверждаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

Предложения по перечню работ по приведению находящегося в федеральной собственности объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние и срокам их выполнения на основании запроса Федерального агентства по управлению государственным имуществом представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, в месячный срок с даты получения указанного запроса.

Информация об изменениях: Пункт 72.3 изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

72.3. Продавец либо орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляет контроль за исполнением условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

Информация об изменениях: Пункт 72.4 изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

72.4. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а также орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Информация об изменениях:Положение дополнено пунктом 72.4.1 с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669

$72^{4.1}$. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса по продаже находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии:

а) продавец обязан:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, в том числе в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, а также меры по возврату имущества в собственность Российской Федерации в случае поступления информации от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере речного транспорта, о неисполнении победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с абзацем пятым подпункта "б" настоящего пункта;

б) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта, на основании информации Федерального агентства по управлению государственным имуществом о заключенных договорах купли-продажи обязан:

осуществлять учет исполнения обязательств победителей конкурса, предусмотренных договорами купли-продажи имущества, в отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, а также проверки фактического исполнения таких работ в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

направлять в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информацию о невыполнении либо ненадлежащем выполнении победителем конкурса работ по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в надлежащее состояние, в том числе о нарушении промежуточных или окончательных сроков выполнения таких работ и объема их выполнения, а также о необходимости расторжения договора купли-продажи имущества в случае неисполнения победителем конкурса обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, по выполнению условий конкурса.

Информация об изменениях: Пункт 72.5 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства

России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

72.5. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, - в орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации, в отношении находящихся в федеральной собственности объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, - в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере речного транспорта, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Информация об изменениях: Пункт 72.6 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

72.6. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

В отношении объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, проверка фактического исполнения условий конкурса осуществляется специально созданной продавцом для этих целей комиссией, на рассмотрение которой представляется акт по результатам проведенной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, проверки соответствия выполненных работ по приведению такого объекта речного порта в надлежащее состояние условиям конкурса.

Предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта акт подготавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта, в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса.

Рассмотрение комиссией предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта акта осуществляется в течение 15 дней со дня его получения.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 72.7 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

72.7. В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители продавца, юридического лица, осуществляющего функции продавца, в случае, предусмотренном агентским договором, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

Состав указанной комиссии в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

Информация об изменениях: Пункт 72.8 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

72.8. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта

органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия.

В отношении объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по приведению объекта речного порта в надлежащее состояние, выданный новому собственнику такого объекта федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере речного транспорта.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса регулируются актами органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 72.9 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

72.9. При продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются соответственно органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 72.10 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

72.10. Со дня заключения договора купли-продажи акций акционерного общества и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции победитель конкурса осуществляет голосование по указанным акциям в органах управления этого общества по своему усмотрению, за исключением вопросов, указанных в пункте 19 статьи 20 Федерального закона о приватизации, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера.

В отношении находящихся в федеральной собственности акций акционерного общества письменные директивы по указанным вопросам выдаются победителю конкурса Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 72.11 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

72.11. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

Информация об изменениях: Пункт 73 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

73. Для участия в конкурсе, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

74. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Информация об изменениях: Пункт 75 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669

См. предыдущую редакцию

75. Предложение о цене имущества, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

76. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Информация об изменениях: *Пункт 77 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603*

См. предыдущую редакцию

77. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 78 внесены изменения*

См. текст пункта в предыдущей редакции

78. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Абзац утратил силу с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Абзац третий утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст абзаца третьего*

Информация об изменениях: *Пункт 79 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164*

См. предыдущую редакцию

79. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения.

Информация об изменениях: *Пункт 80 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669*

См. предыдущую редакцию

80. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

Информация об изменениях: *Пункт 80.1 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669*

См. предыдущую редакцию

80[1]. Проведение процедуры конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса.

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину в пределах установленной продавцом величины "шага конкурса" или на величину, равную либо кратную величине "шага конкурса".

"Шаг конкурса" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Процедура конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводится в порядке, установленном пунктами 36 - 42 раздела II настоящего Положения для продажи имущества на аукционе.

Информация об изменениях: Пункт 81 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669

См. предыдущую редакцию

81. В день и во время подведения итогов конкурса, за исключением случая проведения продажи на конкурсе объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

82. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 82[1] с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731

82[1]. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 82[2] с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731

82[2]. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

83. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 84 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

84. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Информация об изменениях: Пункт 84.1 изменен с 26 мая 2024 г. - Постановление Правительства России от 24 мая 2024 г. N 669
См. предыдущую редакцию

84.1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителю конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 84.2 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

84.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 84.3 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

84.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Информация об изменениях: Пункт 85 изменен с 28 октября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 октября 2023 г. N 1731
См. предыдущую редакцию

85. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

86. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

V. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения

Информация об изменениях: Пункт 87 изменен с 30 декабря 2022 г. - Постановление Правительства России от 22 декабря 2022 г. N 2382
См. предыдущую редакцию

87. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Информация об изменениях: Пункт 88 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603

См. предыдущую редакцию

88. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

89. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Информация об изменениях: Пункт 90 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164

См. предыдущую редакцию

90. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 в пункт 91 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

91. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

92. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Информация об изменениях: Пункт 93 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164

См. предыдущую редакцию

93. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

94. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Информация об изменениях: Пункт 95 изменен с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

См. предыдущую редакцию

95. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Информация об изменениях: Пункт 96 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

96. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Информация об изменениях: Пункт 97 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

97. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Информация об изменениях: Пункт 98 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

98. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Информация об изменениях: Пункт 99 изменен с 30 мая 2019 г. - Постановление Правительства России от 15 мая 2019 г. N 603
См. предыдущую редакцию

99. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

100. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

101. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

102. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

103. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения

несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 г. N 423 пункт 104 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования названного постановления
См. текст пункта в предыдущей редакции

104. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Информация об изменениях: Пункт 105 изменен с 12 октября 2017 г. - Постановление Правительства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1164
См. предыдущую редакцию

105. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

106. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

107. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Информация об изменениях: Положение дополнено пунктом 107.1 с 30 октября 2019 г. - Постановление Правительства России от 17 октября 2019 г. N 1341

107.1. Организация продажи посредством публичного предложения земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

Информация об изменениях: Раздел VI изменен с 1 июля 2024 г. - Постановление Правительства России от 21 июня 2024 г. N 836
См. предыдущую редакцию

VI. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене

108. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

109. Указанные в пункте 108 настоящего Положения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

110. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

111. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

112. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

113. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

114. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

115. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

116. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

117. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

118. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

119. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

120. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

121. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

122. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

123. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

124. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.